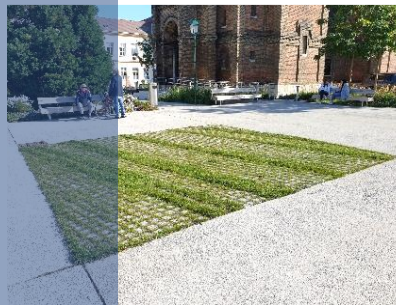
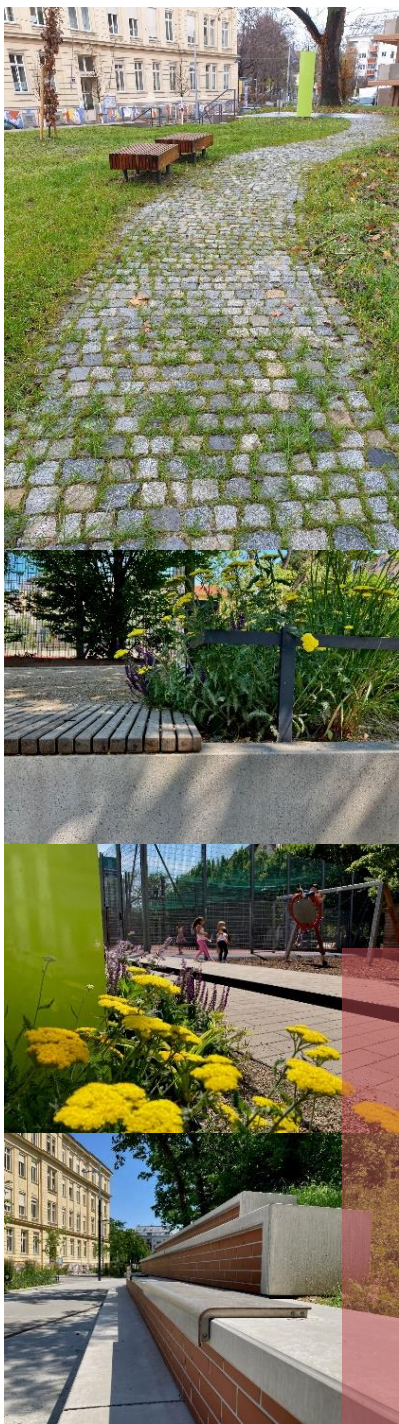


BÜRO  
KANDL  
LANDSCHA  
FTSPLANUNG





## LEISTUNGEN

Plätze & Straßen

Grünraum & Wohnen

Studien

Gestaltungskonzepte

Wettbewerbe

Visualisierungen

Büro Kandl

Technisches Büro für Landschaftsplanung

DI Paul Kandl e.U.

A-1050 Wien, Schloßgasse 14/2/26

T +43 (0)676-424 88 41

office@buerokandl.at

www.buerokandl.at

## JUTTA-STEIER-PARK, QUARTIER BREITENSEE, WIEN 14.

III Das Siegerprojekt im städtebaulichen Verfahren sieht einen öffentlichen Park als Kernbereich sowie randlich platzierte Baufelder vor. Dazwischen schafft ein großzügiger Wiesenbereich – „Allmende“ – eine freie, nutzungsoffene Mitte.

Ein nutzungsintensives „Rückgrat“ bündelt Spiel, Aufenthalt, Flächen für Märkte, Veranstaltungen etc. So entsteht ein naturnaher, öffentlicher Park, welcher mit den Freiräumen auf den Baufeldern verwoben ist.

Das Quartier Breitensee wurde mit dem Wiener Wohnbaupreis 2024 in der Kategorie „Bestes Quartier“ ausgezeichnet.

Auftraggeber:  
Bauträger Spallartgasse

Jahr: 2017 - 2022



## SPALLARTGASSE, QUARTIER BREITENSEE, WIEN 14.

III Neugestaltung des Straßenfreiraums im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung des Quartiers Breitensee.

Gestalterisch rücken der Bereich am Hauptzugang in den Park an der Spallartgasse, der Vorbereich der Schule (Spallartgasse – Muthsamgasse) und der Übergang zum Ordelpark in den Fokus.

Durch Verschwenkung und Anhebung der Fahrbahn wird der Straßenabschnitt verkehrsberuhigt. Neben großflächigen Grünflächen und dem hellen, zum Teil versickerungsoffenen Bodenbelag als Maßnahmen der Klimawandelanpassung schafft insbesondere die raumprägende Sitzmauer neue Aufenthaltsqualität.

Das Quartier Breitensee wurde mit dem Wiener Wohnbaupreis 2024 in der Kategorie „Bestes Quartier“ ausgezeichnet.

Auftraggeber: consulting company /  
Bauträger Spallartgasse

Jahr: 2020 – 2022



## WOHNBAU QUARTIER BREITENSEE, WIEN 14. Baufelder 1-5

III Das ehem. Kasernenareal ist in Folge von Unternutzung ein vielfältiger Landschaftsraum, wie er für die zentrale Lage im Stadtgebiet selten ist. Das städtebauliche Konzept besetzt die Ränder mit den Baufeldern und hält den Kernbereich als naturnahen Landschaftspark frei.

Auf den Baufeldern werden halböffentliche Pufferbereiche zum zentralen Park hin vorgesehen. Diese werden über das Zusammenspiel mit den Nutzungen der EG-Zonen definiert und dienen der Identitätsstiftung.

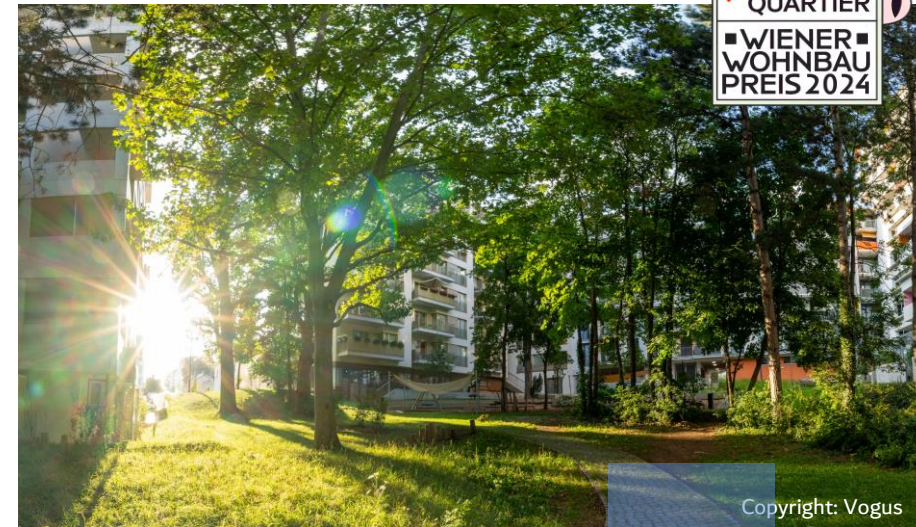
Die Leitidee der Naturnähe setzt sich auf den Bauplätzen fort. Die wertvollen Freiraumsequenzen, welche sich durch den dominanten Baumbestand und dessen Zusammenspiel mit der ausgeprägten Topografie ergeben, werden erhalten und interpretiert.

Die erforderlichen Jugendspielflächen der Baufelder werden in einem zentralen, rd. 1.500 m<sup>2</sup> großen Spielbereich zusammengefasst. Dieser steht sowohl den Bewohnern der umliegenden Baufelder, als auch den Kindern und Jugendlichen aus dem Grätzl zur Verfügung.

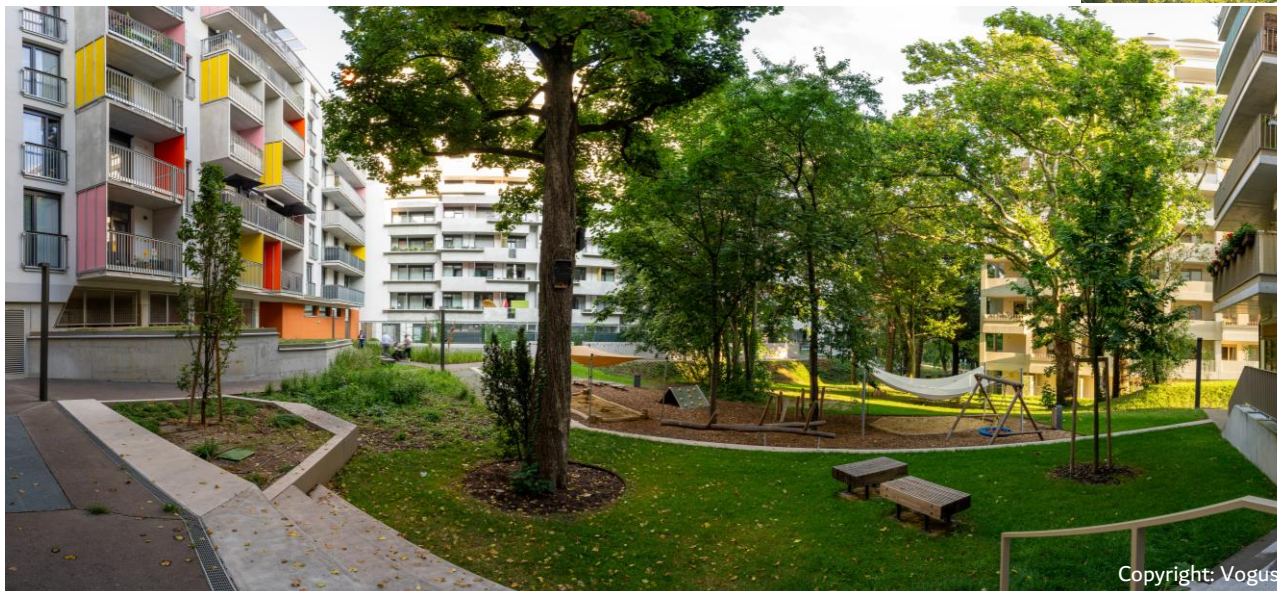
Das Quartier Breitensee wurde mit dem Wiener Wohnbaupreis 2024 in der Kategorie „Bestes Quartier“ ausgezeichnet.

Auftraggeber: BF1+2 WBV-GPA | BF3 Eisenhof | BF4 Sozialbau | BF5 ÖSW

Jahr: 2017 – 2021



Copyright: Vogus



Copyright: Vogus

